

Commune de

# Ligné

## Plan Local d'Urbanisme



Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 20/06/2019 arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Ligné,  
Le Maire,

**ARRÊTÉ LE 20/06/2019**

Dossier n° 16054418

réalisé par



Auddicé Urbanisme  
Rue des Petites Granges  
Zone Ecoparc  
49400 SAUMUR  
**02 41 51 98 39**



[www.auddice.com](http://www.auddice.com)

Agence Hauts-de-France  
(siège social)  
ZAC du Chevalement  
5 rue des Molettes  
59286 Roost-Warendin  
03 27 97 36 39

Agence Grand-Est  
Espace Sainte-Croix  
6 place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
03 26 64 05 01

Agence Val-de-Loire  
Rue des Petites Granges  
Zone Ecoparc  
49400 Saumur  
02 41 51 98 39

Agence Seine-Normandie  
Évreux  
PA Le Long Buisson  
380 rue Clément Ader  
27930 Le Vieil-Évreux  
02 32 32 53 28

Agence Seine-Normandie  
Le Havre  
186 Boulevard François 1er  
76600 Le Havre  
02 35 46 55 08

Agence Sud  
Rue des Cartouses  
84390 Sault  
04 90 64 04 65



## TABLE DES MATIERES

<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>4</b>
<b>ORIENTATION 1. CREER TROIS PIVOTS STRUCTURANTS POUR LE DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA COMMUNE</b>	<b>5</b>
OBJECTIF 1. LA PLACE SAINT-MATHURIN, LE CENTRE D'URBANITE .....	5
OBJECTIF 2. UNE VOIE DOUCE INTERCONNECTANT LES FUTURS QUARTIERS.....	6
OBJECTIF 3. CONFORTER LA VOIE VERTE .....	6
<b>ORIENTATION 2. CONFORTER LE ROLE DE POLARITE DE LA COMMUNE DE LIGNE .....</b>	<b>7</b>
OBJECTIF 1. RENFORCER LES EQUIPEMENTS SCOLAIRES, CULTURELS ET SPORTIFS DANS LE BOURG .....	7
OBJECTIF 2. PERMETTRE LA REALISATION D'UNE NOUVELLE MAISON DE RETRAITE.....	7
OBJECTIF 3. PERMETTRE UN DEVELOPPEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES.....	8
OBJECTIF 4. DEVELOPPER DES OFFRES DE COMMERCE ET SERVICES COMPLEMENTAIRES .....	8
OBJECTIF 5. PROJETER UNE EVOLUTION A 6600 HABITANTS .....	8
<b>ORIENTATION 3. DEVELOPPER UNE OFFRE EN LOGEMENTS REpondant AUX BESOINS DE CHACUN</b>	<b>9</b>
OBJECTIF 1. DEVELOPPER L'OFFRE EN PETITS LOGEMENTS ET EN LOGEMENTS ADAPTES .....	9
OBJECTIF 2. AUGMENTER L'OFFRE EN LOGEMENT SOCIAL.....	9
OBJECTIF 3. PERMETTRE D'HABITER EN MILIEU RURAL PAR LE CHANGEMENT DE DESTINATION .....	10
OBJECTIF 4. PERMETTRE LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DANS UN NOMBRE LIMITE DE HAMEAUX .....	10
<b>ORIENTATION 4. CONFORTER LES ACTIVITES ISOLEES SITUees EN DEHORS DU BOURG</b>	<b>11</b>
OBJECTIF 1. PREVOIR LA REALISATION D'UNE AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE.....	11
OBJECTIF 2. PREVOIR LA REALISATION D'UNE DECHETTERIE .....	11
OBJECTIF 3. PERMETTRE L'EVOLUTION DES ACTIVITES ECONOMIQUES MAJEURES ISOLEES.....	11
<b>ORIENTATION 5. FAIRE DES ESPACES RURAUX UNE SOURCE DE DEVELOPPEMENT .....</b>	<b>12</b>
OBJECTIF 1. PERENNISER L'ACTIVITE AGRICOLE ET PERMETTRE SON DEVELOPPEMENT ET SA DIVERSIFICATION .....	12
OBJECTIF 2. PERMETTRE L'INSTALLATION DE BUREAUX ET D'ACTIVITES TOURISTIQUES EN DEHORS DU BOURG VIA LE CHANGEMENT DE DESTINATION.....	12
OBJECTIF 3. SOUTENIR L'AMELIORATION DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES.....	12
OBJECTIF 4. DEVELOPPER LE TOURISME VERT .....	13
<b>ORIENTATION 6. PROTEGER LES PAYSAGES ET LE PATRIMOINE BATI ET NATUREL.....</b>	<b>14</b>
OBJECTIF 1. VALORISER LE PATRIMOINE BATI GRACE AU CHANGEMENT DE DESTINATION .....	14
OBJECTIF 2. PROTEGER LE PATRIMOINE DE PAYS .....	14
OBJECTIF 3. AMELIORER L'ENTREE DE VILLE DEPUIS LA RD9 .....	14
OBJECTIF 4. PRESERVER LES ZONES HUMIDES IDENTIFIEES .....	14
OBJECTIF 5. FAVORISER LE MAINTIEN DES CORRIDORS ECOLOGIQUES SUR LA COMMUNE .....	14
<b>ORIENTATION 7. FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE</b>	<b>15</b>
OBJECTIF 1. ASSURER DES FORMES URBAINES COMPACTES, COMPATIBLES AVEC LA MISE EN PLACE DE RESEAUX D'ENERGIES	15
OBJECTIF 2. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DE L'HABITAT.....	15
OBJECTIF 3. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE.....	15
OBJECTIF 4. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DES EQUIPEMENTS.....	16



## Préambule

Par délibération en date du **4 décembre 2014**, la commune de **Ligné** a décidé de prescrire la révision générale de son **Plan Local d'Urbanisme (PLU)**.

Il s'agit d'un document d'urbanisme réglementairement à jour et adapté à son projet de développement. Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** exprime les objectifs et le **projet politique** de la collectivité locale en matière de développement économique et social, d'environnement et d'urbanisme à **l'horizon 2030. C'est la clé de voute du PLU**. Les articles du code de l'urbanisme ci-après sont directement opposables au PLU, qui doit traduire localement chacun des principes énoncés.

- **Rappel des textes :**

### Article L101-1 du Code de l'Urbanisme

*« Le territoire français est le patrimoine commun de la nation.*

*Les collectivités publiques en sont les gestionnaires et les garantes dans le cadre de leurs compétences.*

*En vue de la réalisation des objectifs définis à l'article L. 101-2, elles harmonisent leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace dans le respect réciproque de leur autonomie. »*

### Article L101-2 du Code de l'Urbanisme

*« Dans le respect des objectifs du développement durable, l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre les objectifs suivants :*

*1° L'équilibre entre :*

*a) Les populations résidant dans les zones urbaines et rurales ;*

*b) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux, la lutte contre l'étalement urbain ;*

*c) Une utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;*

*d) La sauvegarde des ensembles urbains et la protection, la conservation et la restauration du patrimoine culturel ;*

*e) Les besoins en matière de mobilité ;*

*2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ;*

*3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;*

*4° La sécurité et la salubrité publiques ;*

*5° La prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ;*



6° La protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts ainsi que la création, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;

7° La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables ;

8° La promotion du principe de conception universelle pour une société inclusive vis-à-vis des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie dans les zones urbaines et rurales.»

#### Article L151-5 du Code de l'Urbanisme

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles. »

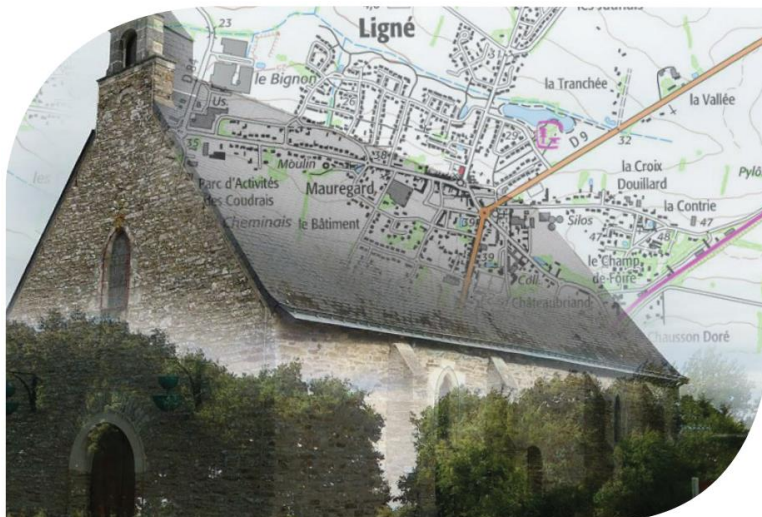
Le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** (PADD) est accompagné des Orientations d'Aménagement et de Programmation (**OAP**) relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Il s'agit d'**actions** et d'**opérations d'aménagement** à mettre en œuvre.

## INTRODUCTION

La commune présente l'image **d'une commune rurale installée en limite de l'agglomération nantaise** (moins de 20 km de l'agglomération). Ligné est situé au centre d'un triangle fictif dont les sommets correspondent à Nantes au Sud-Ouest, Ancenis à l'Est et Châteaubriant au Nord. Ligné fait partie de la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis et de l'aire urbaine de Nantes.

Ancien chef-lieu de canton, Ligné comptait **4 974 habitants en 2014** (INSEE) et couvre une surface de **4 541 ha**. La commune représente un pôle de développement sur le territoire avec **un fort dynamisme économique et commercial ainsi qu'une offre importante en matière d'équipements**.

La commune est composée **d'un nombre important de hameaux** qui maillent le territoire. **Quelques boisements** ponctuent le paysage caractérisé par un maillage de **parcelles agricoles avec un bocage encore bien présent au Sud de la commune**.



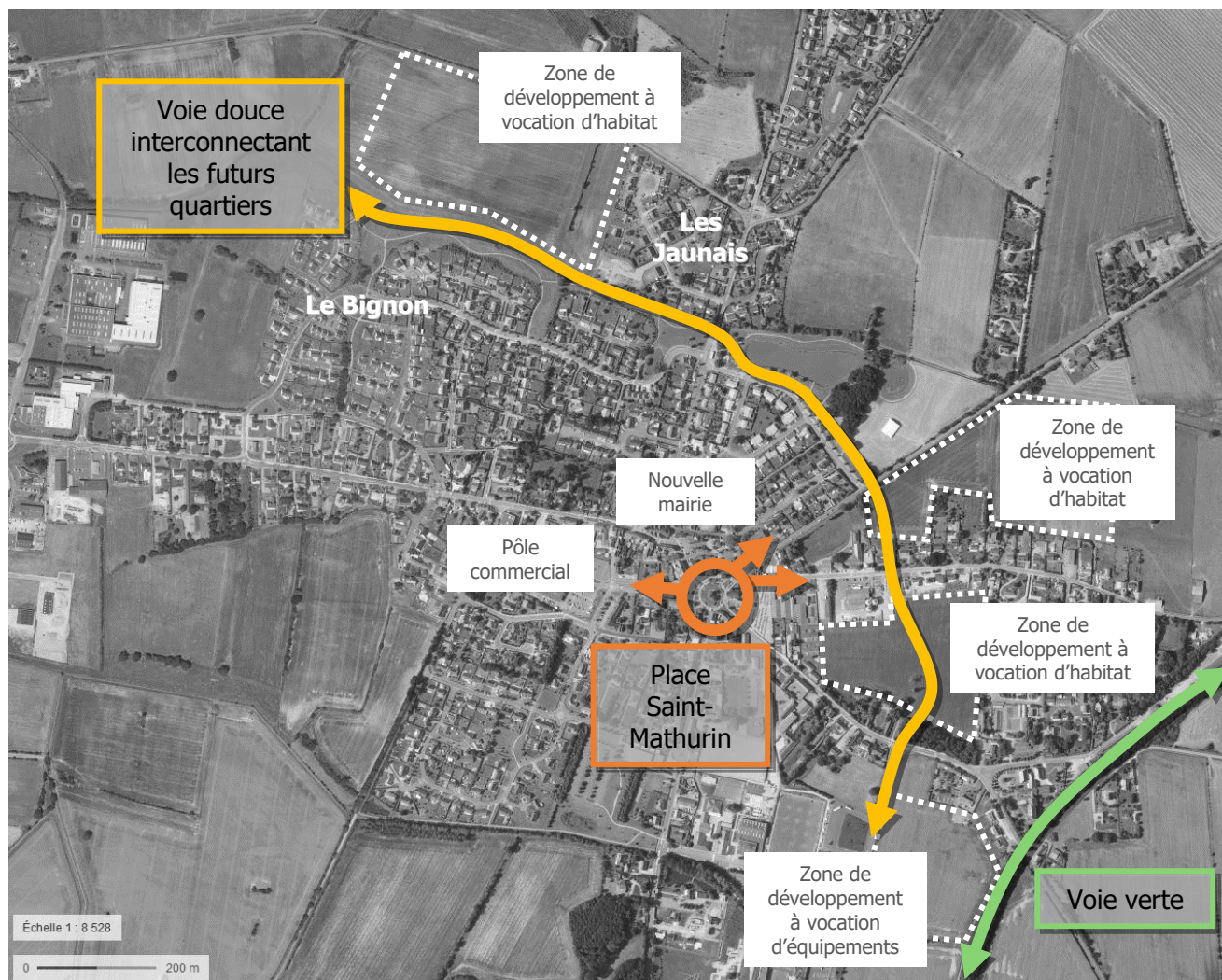
**Le PADD a été débattu en Conseil Municipal le 17 mai 2018 et débattu une nouvelle fois le 14 mars 2019**





## ORIENTATION 1. CREER TROIS PIVOTS STRUCTURANTS POUR LE DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA COMMUNE

Pour structurer son développement urbain, la commune a identifié trois axes majeurs :



### Objectif 1. LA PLACE SAINT-MATHURIN, LE CENTRE D'URBANITE

Faire de la place **Saint-Mathurin** qui accueille la nouvelle mairie, **la clef de voute du centre-ville de Ligné**

Favoriser l'implantation de **commerces, services et équipements** à ses abords (notamment sur la rue des Palmiers et sur le site de l'ancienne Poste).

**Favoriser l'urbanité** avec, à la fois une densité de logements et une densité d'activités.



## Objectif 2. UNE VOIE DOUCE INTERCONNECTANT LES FUTURS QUARTIERS

S'appuyer sur une **voie douce structurante** pour déterminer les sites de développement urbain à vocation d'équipements et d'habitat.

Favoriser **les déplacements actifs** en créant une voie sécurisée pour tous.

**Connecter les quartiers d'habitation** existants à cette voie douce structurante.

Intégrer **le projet de liaison cyclable entre la voie verte Châteaubriant – Ancenis.**

## Objectif 3. CONFORTER LA VOIE VERTE

Préserver la **qualité de la voie verte.**

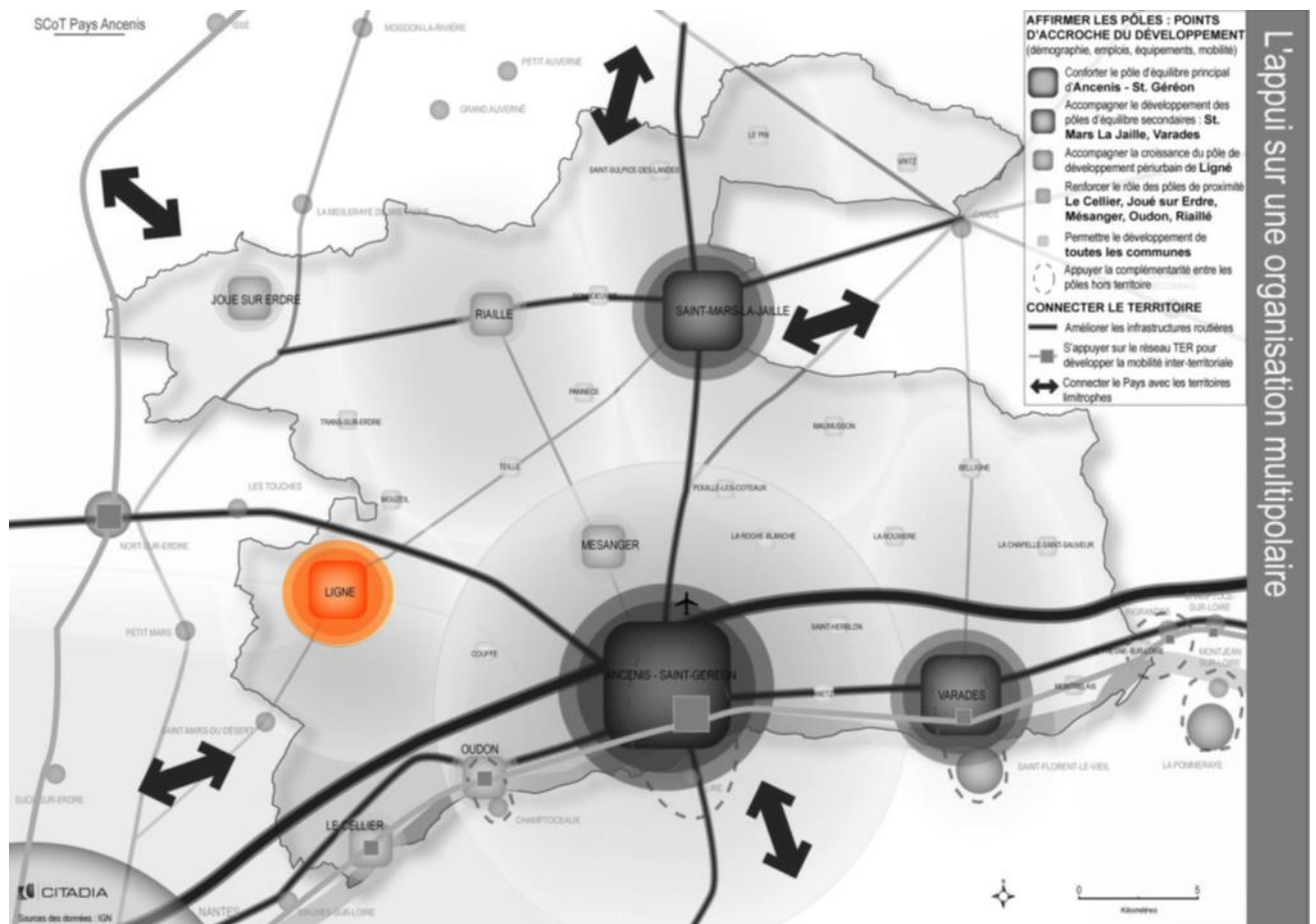
Raccorder le **réseau de cheminements doux communal** à la voie verte.

Connecter **la liaison cyclable entre la voie verte Châteaubriant – Ancenis** à la voie verte.

## ORIENTATION 2. CONFORTER LE ROLE DE POLARITE DE LA COMMUNE DE LIGNE

Dans le SCOT de la COMPA, la commune de Ligné est identifiée comme un pôle développement périurbain. A ce titre, le PLU conforte les services, commerces et équipements présents sur le territoire et qui rayonnent au-delà des limites communales.

Extrait du SCOT de la COMPA



### Objectif 1. RENFORCER LES EQUIPEMENTS SCOLAIRES, CULTURELS ET SPORTIFS DANS LE BOURG

**Conforter la base de loisirs** du plan d'eau située dans le bourg.

**Conforter le pôle d'équipements scolaires, culturels et sportifs.**

Permettre une **extension du pôle d'équipements scolaires, culturels et sportifs.**

### Objectif 2. PERMETTRE LA REALISATION D'UNE NOUVELLE MAISON DE RETRAITE

Permettre la **construction d'une nouvelle maison de retraite** sur le site du Fromentin, en réponse à la potentielle fermeture de la maison de retraite existante.





### Objectif 3. PERMETTRE UN DEVELOPPEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES

**Répondre aux besoins des entreprises** souhaitant s'installer sur le territoire communal ou exprimant des besoins d'extensions ou de déménagement en confortant la zone d'activité des Coudrais.

**Offrir une visibilité aux entreprises** en permettant une implantation sur un axe routier important en développant le site d'activités des Coudrais.

### Objectif 4. DEVELOPPER DES OFFRES DE COMMERCE ET SERVICES COMPLEMENTAIRES

Créer un **axe commercial en centre-ville** allant du secteur de l'ancienne poste au centre commercial en passant par la rue des Palmiers.

Permettre **l'implantation de nouveaux commerces et services, plus en périphérie, aux abords de la RD 23** en continuité de la zone d'activités du Coudrais.

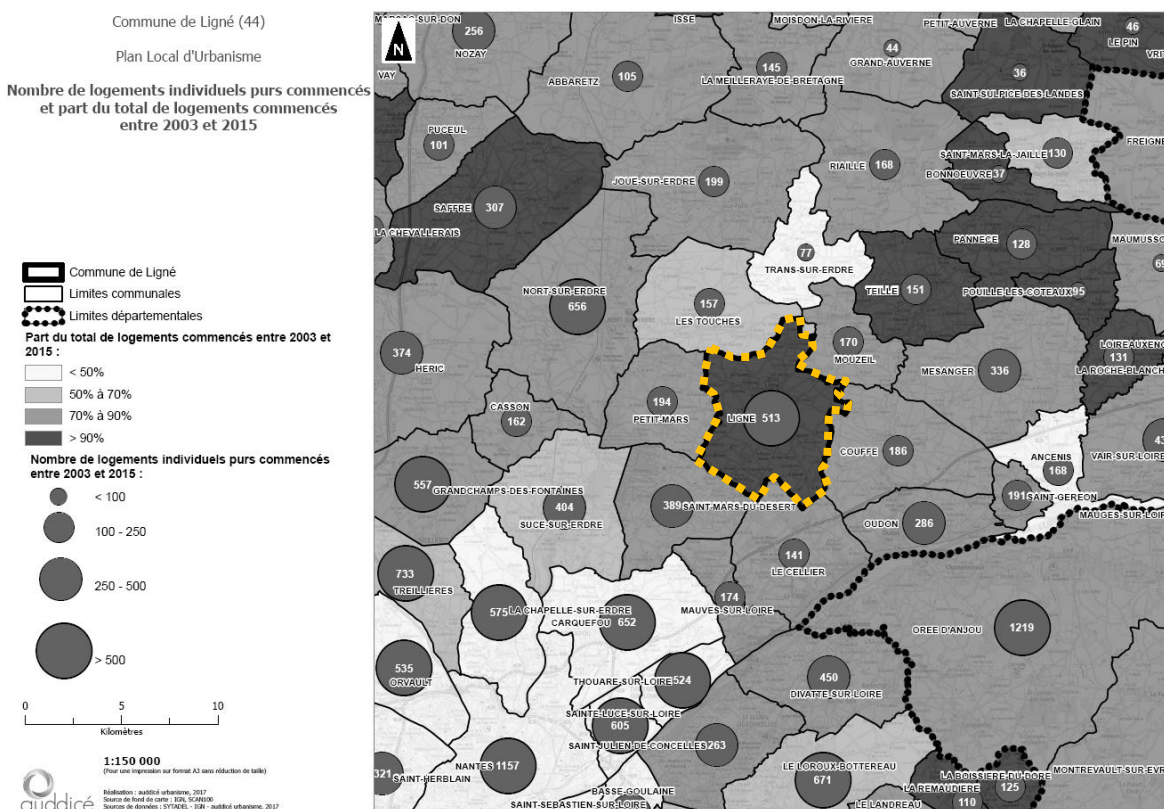
Créer une **complémentarité dans l'offre commerciale** : avec le développement de commerces de centre-ville sur la rue des Palmiers et, sur le site des Coudrais, des commerces demandant des surfaces plus importantes et ne pouvant pas s'implanter dans le centre-ville.

### Objectif 5. PROJETER UNE EVOLUTION A 6 500 HABITANTS

Projeter une programmation de nouveaux logements de manière à accroître la population de 1,68% par an à l'horizon 2030 et **atteindre environ 6 500 habitants**. Pour cela, il est estimé **un besoin d'environ 400 logements** sur la période allant du mai 2018 – janvier 2030. Ce besoin prend en compte **le desserrement des ménages** à 2,85 personnes par ménages en 2030 et se base sur une **stabilisation du nombre de logements vacants et de résidences secondaires**.

## ORIENTATION 3. DEVELOPPER UNE OFFRE EN LOGEMENTS REpondANT AUX BESOINS DE CHACUN

La commune de Ligné connaît une forte croissance démographique liée à son offre d'équipements et de services, sa qualité de vie et sa proximité avec l'agglomération nantaise. Pour répondre au besoin issu de cette forte croissance démographique, la commune doit étoffer son offre en logements. Après avoir produit de nombreux logements de style pavillonnaire, la commune doit diversifier son offre en logement.



### Objectif 1. DEVELOPPER L'OFFRE EN PETITS LOGEMENTS ET EN LOGEMENTS ADAPTES

Diversifier l'offre en logements sur la commune en recherchant une **densité plus forte sur les secteurs proches du centre-bourg** (secteur de la rue des Palmier, secteur de la Poste, secteur en renouvellement urbain sur le site du Fromentin), proches de la place Saint-Mathurin, des commerces et services.

Développer une **offre de logements seniors** aux abords du site de la nouvelle maison de retraite afin de répondre aux besoins d'une population de plus en plus âgée.

### Objectif 2. AUGMENTER L'OFFRE EN LOGEMENT SOCIAL

Prévoir des **logements sociaux** dans le cœur du bourg de Ligné.



### Objectif 3. PERMETTRE D'HABITER EN MILIEU RURAL PAR LE CHANGEMENT DE DESTINATION

Créer une offre de **logements caractéristique des territoires ruraux**.

Permettre les changements de destination en **prenant en compte l'activité agricole mais également le caractère patrimonial, les conditions de desserte et le projet de RD 164** (voirie et réseaux).

### Objectif 4. PERMETTRE LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DANS UN NOMBRE LIMITE DE HAMEAUX

Permettre **l'accueil de nouveaux logements au sein de hameaux** pour répondre aux besoins d'une population spécifique en recherche d'un cadre de vie rural

Sélectionner les hameaux retenus en appliquant les conditions suivantes :

- Le hameau doit être à **proximité du bourg de Ligné** (hameau concerné le Plessis)
- Le hameau doit être à **proximité du bourg de Saint-Mars-du-Désert** et abriter une **friche urbaine pouvant être résorbée** (hameau concerné = Beaucé)

Créer une **liaison piétonne et cyclable sécurisée** entre le hameau de Beaucé et le Bourg de Saint-Mars-du-Désert.

## ORIENTATION 4. CONFORTER LES ACTIVITES ISOLEES SITUEES EN DEHORS DU BOURG

La commune de Ligné compte plusieurs activités économiques ou équipements isolés en dehors du bourg. Le PLU permet de conforter ces activités.

*Site d'activités situé en dehors du bourg au Bois Ferteau*



### Objectif 1. PREVOIR LA REALISATION D'UNE AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

Identifier l'emplacement de l'aire **d'accueil des gens du voyage**.

### Objectif 2. PREVOIR LA REALISATION D'UNE DECHETTERIE

Identifier l'emplacement de **la nouvelle déchetterie**.

### Objectif 3. PERMETTRE L'EVOLUTION DES ACTIVITES ECONOMIQUES MAJEURES ISOLEES

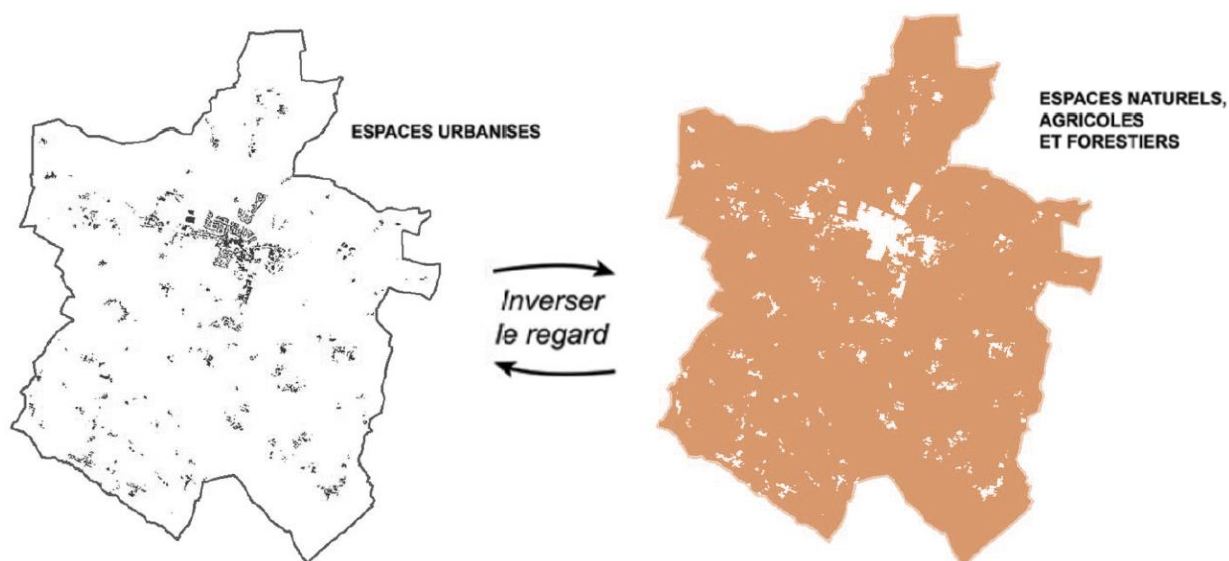
Permettre **des annexes et extensions pour les entreprises majeures** situées sur le site du Bois Ferteau.



## ORIENTATION 5. FAIRE DES ESPACES RURAUX UNE SOURCE DE DEVELOPPEMENT

En dehors du bourg, les espaces ruraux peuvent être source d'un développement porté par le cadre de vie qui s'y dégage et les ressources naturelles.

*Extrait de la note d'enjeu « réflexion préalable à la révision du document d'urbanisme (PLU) » produit par la DDTM*



### Objectif 1. PERENNISER L'ACTIVITE AGRICOLE ET PERMETTRE SON DEVELOPPEMENT ET SA DIVERSIFICATION

**Protéger les terres agricoles qui caractérisent le paysage de bocage de Ligné.**

Permettre la **diversification de l'activité agricole**.

Préserver et permettre le **développement des sites d'exploitation en dehors des limites naturelles du bourg de Ligné** formées par les cours au Nord, au Sud et à l'Ouest et par la voie verte à l'Est.

### Objectif 2. PERMETTRE L'INSTALLATION DE BUREAUX ET D'ACTIVITES TOURISTIQUES EN DEHORS DU BOURG VIA LE CHANGEMENT DE DESTINATION

Par le **changement de destination**, permettre l'installation de **bureaux et d'activités touristiques** (restauration, hébergement touristique...) dont l'activité est compatible avec la structure du bâti existant, afin de **diversifier l'offre en immobilier pour les entreprises**.

### Objectif 3. SOUTENIR L'AMELIORATION DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES

Permettre le **développement des communications numériques** support notamment du télétravail.



#### Objectif 4. DEVELOPPER LE TOURISME VERT

Permettre le développement des **liaisons cyclables** portées par le Département de la Loire Atlantique.

Favoriser l'émergence de **nouveaux lieux du tourisme vert** via le changement de destination.

Développer les **hébergements touristiques** sur le territoire communal, en lien notamment avec la voie verte.

## ORIENTATION 6. PROTEGER LES PAYSAGES ET LE PATRIMOINE BATI ET NATUREL

Le PLU de Ligné veille à la préservation du patrimoine bâti à la fois en protégeant le patrimoine culturel qui traduit l'histoire de la commune et à la fois en permettant la reprise du patrimoine remarquable grâce au changement de destination.

Le PLU met également en place des mesures de protection sur le patrimoine naturel (zones humides, haies, cours d'eau et vallées).

*Les moulins des Landes et de la Gagnerie protégés par le PLU*



### Objectif 1. VALORISER LE PATRIMOINE BATI GRACE AU CHANGEMENT DE DESTINATION

Valoriser le patrimoine ancien de la commune en permettant **l'évolution des bâtiments isolés remarquables**.

### Objectif 2. PROTEGER LE PATRIMOINE DE PAYS

Protéger le **patrimoine de pays** (château, calvaire, lavoir, arbres remarquables...).

### Objectif 3. AMELIORER L'ENTREE DE VILLE DEPUIS LA RD9

Encadrer les constructions afin d'assurer une **cohérence paysagère à l'entrée de ville depuis la RD 9**.

### Objectif 4. PRESERVER LES ZONES HUMIDES IDENTIFIEES

**Préserver les zones humides répertoriées** par une étude de caractérisation de zone humide ou identifiées à travers l'inventaire des zones humides réalisé par la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis.

### Objectif 5. FAVORISER LE MAINTIEN DES CORRIDORS ECOLOGIQUES SUR LA COMMUNE

Protéger le **maillage bocager** jouant un rôle de continuité écologique et qui caractérise les paysages de Ligné

Préserver les vallées et les **continuités hydrauliques**.

## ORIENTATION 7. FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE

Afin de limiter la consommation d'espace et de dynamiser le centre-bourg, la commune de Ligné a choisi de favoriser les opérations en renouvellement urbain plutôt qu'en extension urbaine. Plusieurs opérations de renouvellement urbain permettant d'offrir des logements de qualité en cœur de bourg sont intégrées dans le PLU : le site de la Perretterie, la rue des Palmier, le site de renouvellement urbain de l'ancienne poste et de l'ancienne MFR, le site du Fromentin... Ces opérations portées pour l'essentiel par la commune témoignent de l'attachement de la collectivité à qualifier son cœur de bourg.

Site de la Perretterie en 2010 (source : google street view)



Site de la Perretterie en 2018 (source : Auddicé)



### Objectif 1. ASSURER DES FORMES URBAINES COMPACTES, COMPATIBLES AVEC LA MISE EN PLACE DE RESEAUX D'ÉNERGIES

Rappeler **des formes traditionnelles** par une urbanisation plus compacte.

Optimiser les **potentiels réseaux d'énergies** qui pourront être mis en place.

Rechercher au sein des futures opérations d'ensemble de logements, **une densité minimum de 20 logements à l'hectare sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation situées dans le bourg.**

### Objectif 2. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DE L'HABITAT

**Optimiser l'urbanisation du potentiel foncier disponible dans l'agglomération**, avant de n'envisager des extensions urbaines au niveau de l'agglomération.

Permettre une consommation foncière maximale pour de l'habitat de **7,1 hectares en extension de l'urbanisation.**

### Objectif 3. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE

Permettre une consommation foncière maximale pour de l'activité économique de **2,4 hectares en extension de l'urbanisation.**

Fixer un objectif de **renouvellement urbain de 50%** dans l'implantation des activités économiques.





#### Objectif 4. LIMITER LA CONSOMMATION FONCIERE POUR DES EQUIPEMENTS

Permettre une consommation foncière maximale pour des équipements de **4,9 hectares en extension de l'urbanisation.**