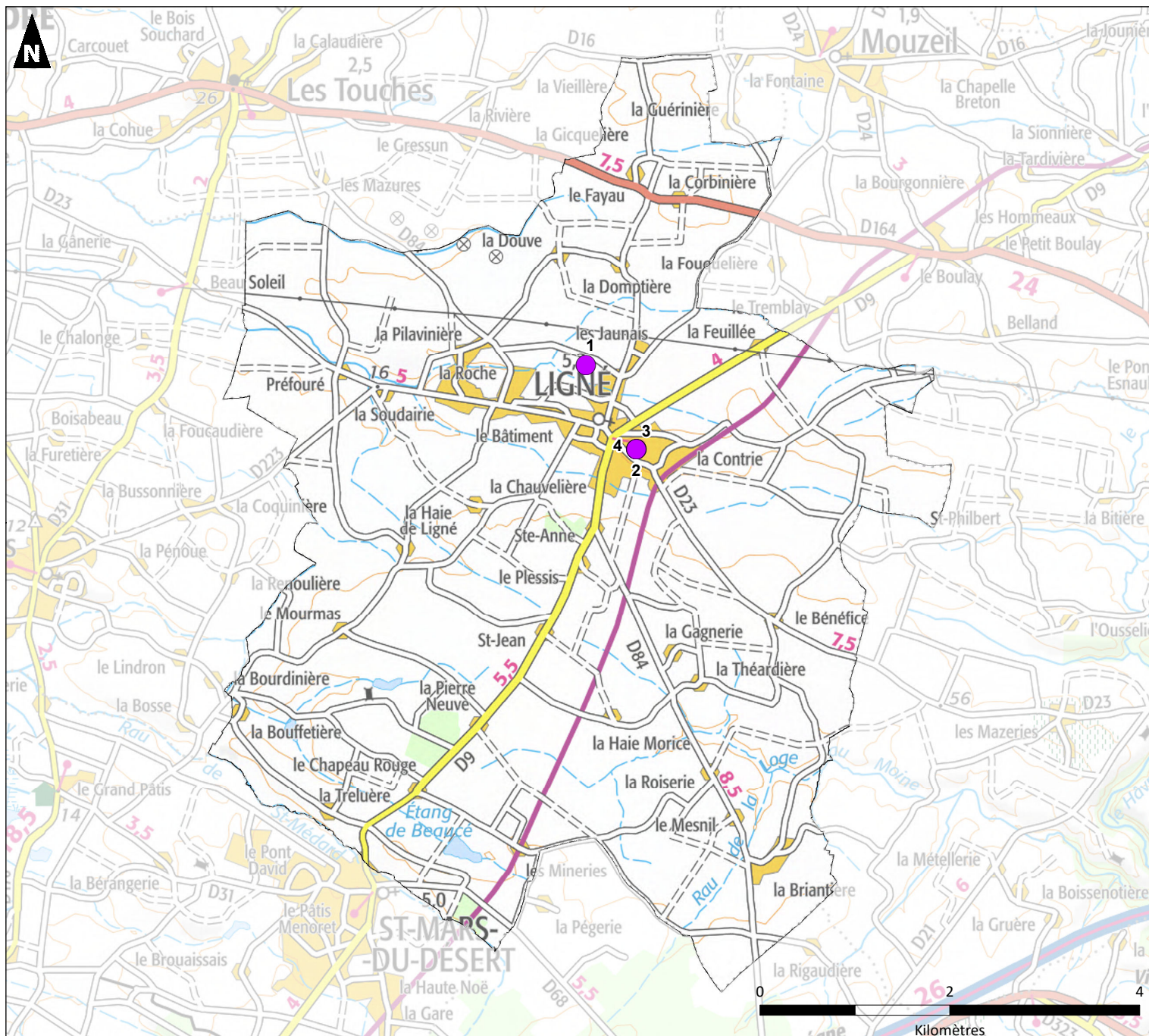




Localisation des évolutions



Réalisation : Auddicé Val-de-Loire - juillet 2023

Sources : DDT - Cadastre - Scan 100° - © IGN 2021

Copie et reproduction interdite

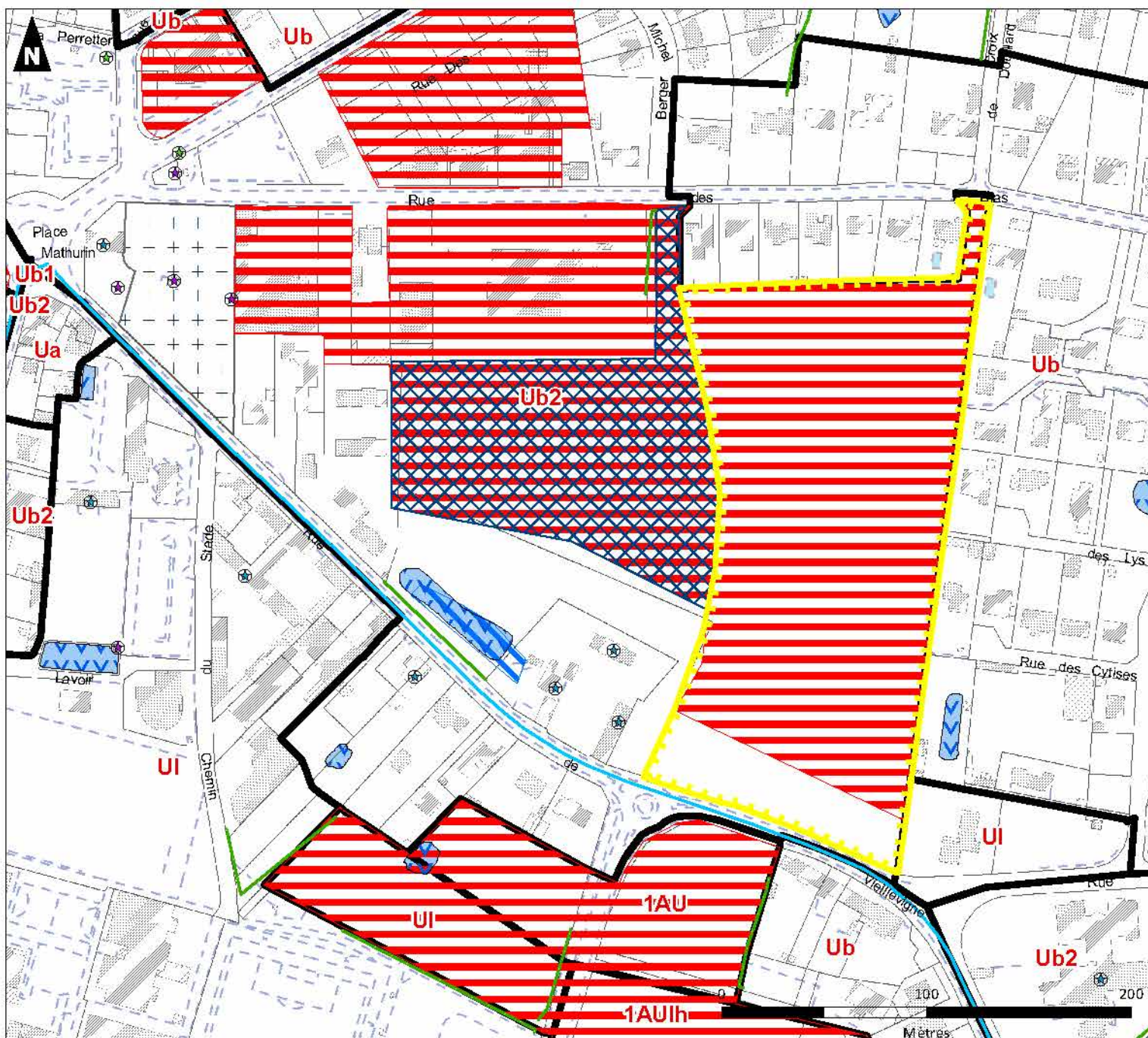
x

● Localisation des évolutions

Réalisation : juillet 2023

Id	Nom du secteur	Libellé de la modification
1	Les Roitelets	Changement de zonage de l'actuelle zone 2AU des Roitelets
2	Centre-bourg	Suppression de l'emplacement réservé n°4 situé sur le site du Fromentin
3	Centre-bourg	Création d'un nouveau périmètre d'attente de projet sur le secteur du Fromentin
4	Centre-bourg	Modification de la légende concernant les périmètres d'attente de projet











Zonage avant la révision allégée Secteur du Fromentin

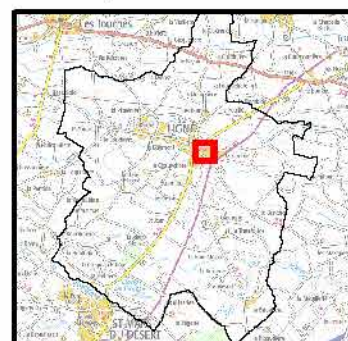


Sources : Cadastre.gouv - Auddicé Val-de-Loire 2022

Réalisation : juillet 2023

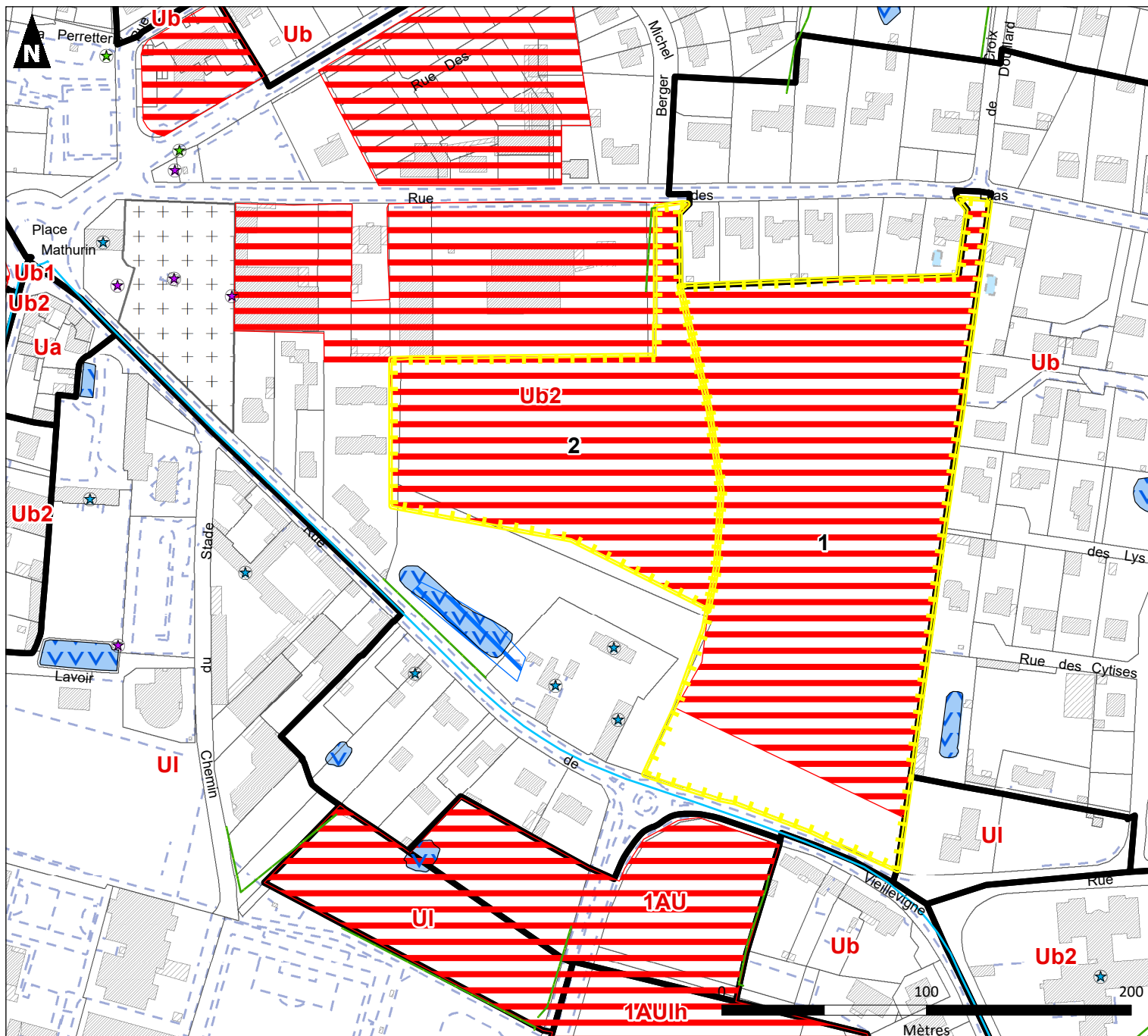
PRESCRIPTIONS :

-  Arbre identifié au titre de l'article L151-19
-  Élément du patrimoine identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (calvaire, puits, four à pain ...)
-  Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (chapelle, lavoir, moulin ...)
-  Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
-  Haie identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Mare identifiée au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
-  Périmètre d'attente de projet défini au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme





Zonage après la révision allégée Secteur du Fromentin



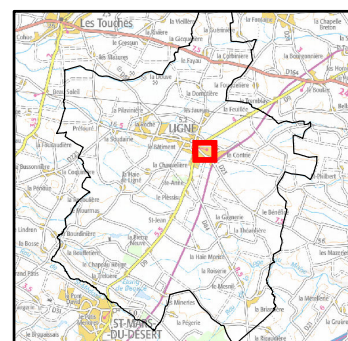
Sources : Cadastre.gouv - Auddicé Val-de-Loire 2022

Réalisation : juillet 2023

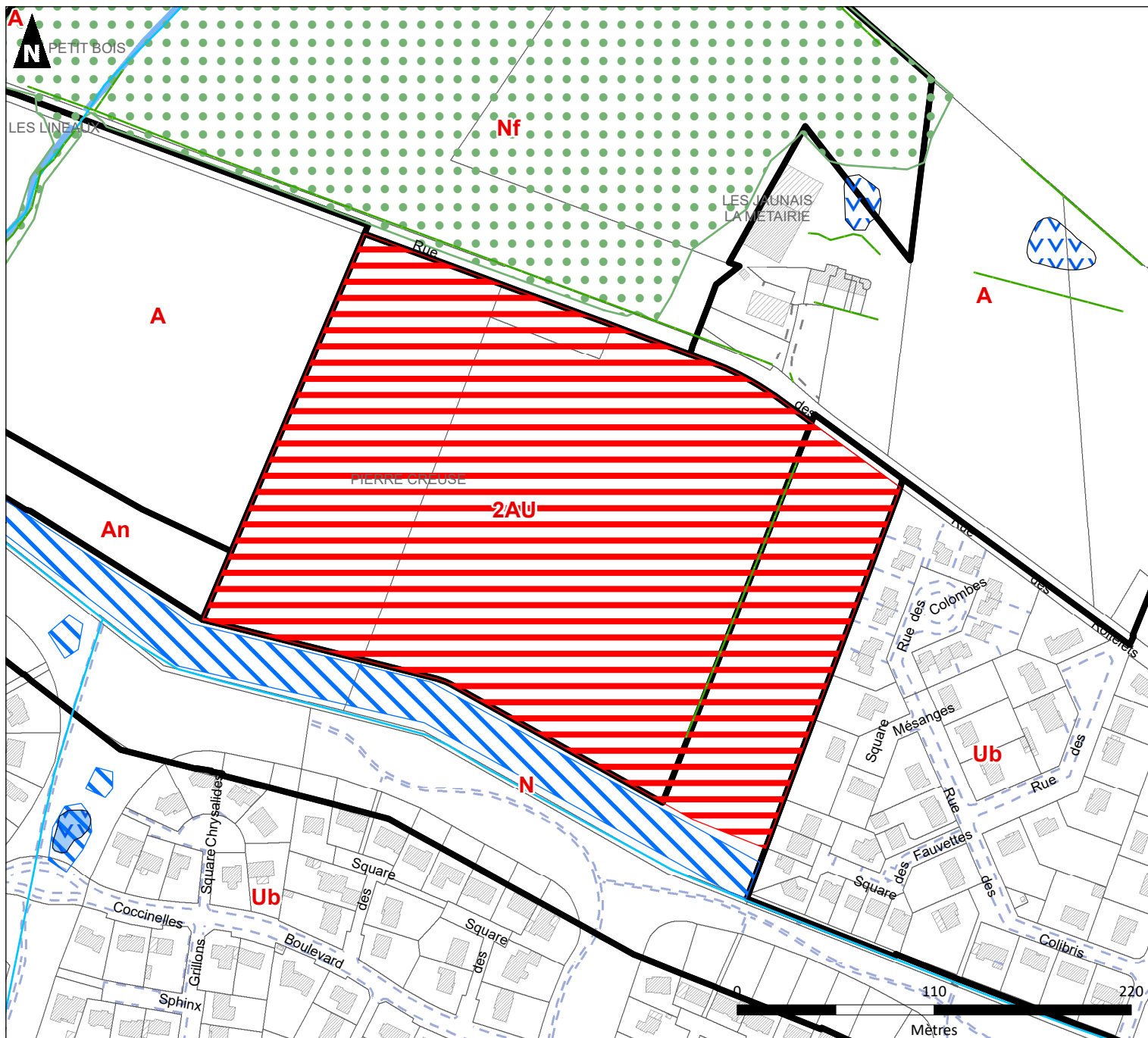
PRESCRIPTIONS :

- Arbre identifié au titre de l'article L151-19
- Élément du patrimoine identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (calvaire, puits, four à pain ...)
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (chapelle, lavoir, moulin ...)
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haie identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètres d'attente de projet défini au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

- Périmètre d'attente de projet n°1 :
Seuil : 10m² de surface de plancher
Durée : 5 ans à compter de sa création (fin le 03/03/2025)
- Périmètre d'attente de projet n°2 :
Seuil : 10m² de surface de plancher
Durée : 5 ans à compter de sa création (soit 5 ans après l'approbation de la révision allégée n°2 du PLU)









Zonage avant la Secteur des Roitelets

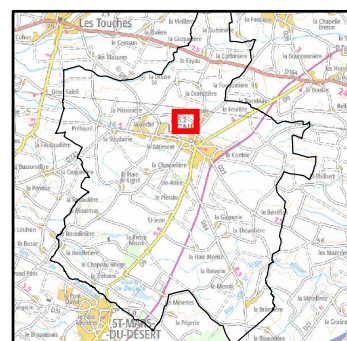


Sources : Cadastre.gouv - Auddicé Val-de-Loire 2022

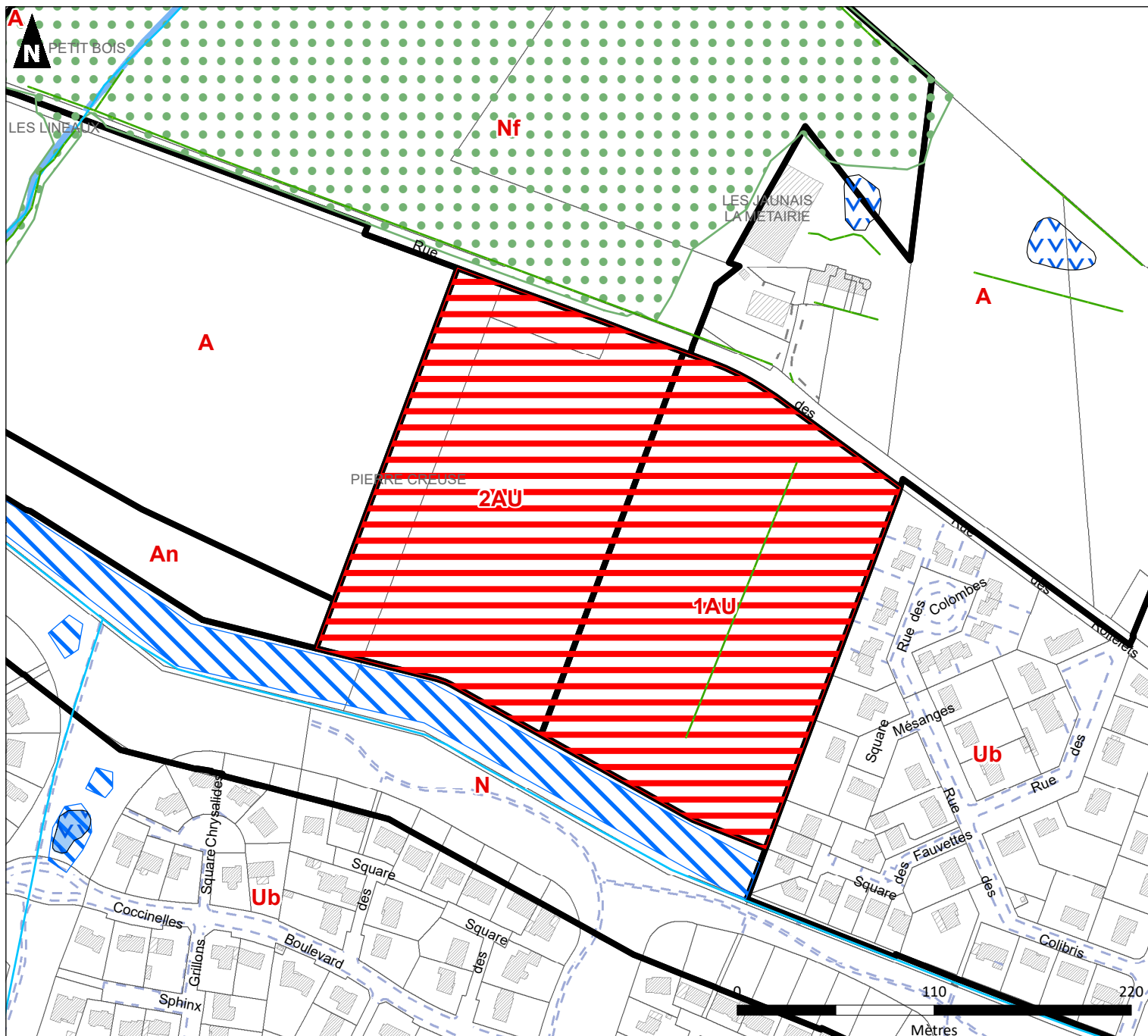
Réalisation : juillet 2023

PRESCRIPTIONS :

-  Haie identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Mare identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Boisement identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation









Zonage après la révision allégée Secteur des Roitelets



Sources : Cadastre.gouv - Auddicé Val-de-Loire 2022

Réalisation : juillet 2023

PRESCRIPTIONS :

-  Haie identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Mare identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Boisement identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation

