

Commune de

**LIGNÉ**

Révision allégée n°2



Pièce n°4 :  
Règlement  
écrit avec suivi  
de modification

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet du 7 septembre 2023  
arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Ligné,  
Le Maire,

**RÉVISION ALLÉGÉE ARRETÉE LE :** *(à remplir à l'arrêt de projet)*

Dossier 21044416  
28/07/2022



réalisé par

Auddicé Val de Loire  
Rue des Petites Granges  
**49000 SAUMUR**  
**02 41 51 98 39**



# SOMMAIRE

<b>TITRE I.....</b>	<b>3</b>
<b>PREAMBULE et lexique .....</b>	<b>3</b>
<b>TITRE II. ....</b>	<b>4</b>
<b>DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>4</b>
<b>APPLICABLES A TOUTES LES ZONES .....</b>	<b>4</b>
CHAPITRE 1.    PORTEE DU REGLEMENT A L'EGARD DES AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION ET A L'UTILISATION DES SOLS .....	4
CHAPITRE 2.    DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES LIÉES À DES REPRESENTATIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES SUR LE PLAN DE ZONAGE .....	4
CHAPITRE 3.    DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS PREVUES PAR LE CODE DE L'URBANISME REGLEMENTEES AUX ARTICLES 1 ET 2 .....	5
CHAPITRE 4.    MODALITES D'APPLICATION DES OBLIGATIONS EN MATIERE DE SURFACES NON IMPERMEABILISEES .....	6
CHAPITRE 5.    OBLIGATIONS EN MATIERE DE REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT DES VEHICULES ET DES VELOS DANS LES ZONES U et AU.....	6
CHAPITRE 6.    DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU DOMAINE ROUTIER DEPARTEMENTAL HORS AGGLOMeration	6
CHAPITRE 7.    DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFOUILLEMENTS ET EXHAUSSEMENTS .....	6
CHAPITRE 8.    DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENTS SUR UN OU DES TERRAIN(S) DEVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DIVISION.....	6
<b>TITRE III. ....</b>	<b>7</b>
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES .....</b>	<b>7</b>
<b>TITRE IV. ....</b>	<b>7</b>
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER .....</b>	<b>7</b>
<b>TITRE V. ....</b>	<b>7</b>
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES.....</b>	<b>7</b>
<b>TITRE VI. ....</b>	<b>8</b>
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIERES .....</b>	<b>8</b>
<b>TITRE VII. .... ANNEXES</b>	<b>8</b>
.....	8



## TITRE I.

### PREAMBULE ET LEXIQUE

*(non modifié)*



## TITRE II.

### DISPOSITIONS GENERALES

### APPLICABLES A TOUTES LES ZONES

#### CHAPITRE 1. PORTEE DU REGLEMENT A L'EGARD DES AUTRES LEGISLATIONS RELATIVES A L'OCCUPATION ET A L'UTILISATION DES SOLS

*(non modifié)*

#### CHAPITRE 2. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES LIÉES À DES REPRESENTATIONS GRAPHIQUES SPÉCIFIQUES SUR LE PLAN DE ZONAGE

**1. ELEMENTS PAYSAGERS IDENTIFIES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 151-23 DU CODE DE  
L'URBANISME**

*(non modifié)*

**2. ELEMENTS DE BATIS ET URBAINS IDENTIFIES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.151-19 DU  
CODE DE L'URBANISME**

*(non modifié)*

**3. EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME**

*(non modifié)*



#### **4. PERIMETRES D'ATTENTE DE PROJET DEFINIS AU TITRE DE L'ARTICLE L. 151-41 DU CODE DE L'URBANISME**

A l'intérieur de ces périmètres, seuls sont autorisés, sous réserve de leur compatibilité avec la vocation de la zone :

- Les travaux ayant pour objet l'adaptation, la réfection des constructions et installations existantes,
- Les équipements nécessaires au bon fonctionnement des services publics.

##### Périmètre d'attente de projet n°1

Le seuil au sein du périmètre est fixé à 10m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Durée du périmètre d'attente de projet : 5 ans à compter de sa création, soit l'approbation du PLU le 3 mars 2020. Ce périmètre d'attente de projet sera donc levé le 3 mars 2025.

##### Périmètre d'attente de projet n°2

Le seuil au sein du périmètre est fixé à 10m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Durée du périmètre d'attente de projet : 5 ans à compter de sa création, soit 5 ans après l'approbation de la révision alléguée n°2 du PLU.

#### **5. BATIMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME**

*(non modifié)*

#### **6. SECTEUR INCONSTRUCTIBLE IDENTIFIE AU TITRE DE L'ARTICLE L151-31 DU CODE DE L'URBANISME**

#### **7. PERIMETRE SOUMIS A ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION AU TITRE DE L'ARTICLE L151-6 DU CODE DE L'URBANISME**

*(non modifié)*

#### **8. SECTEUR SOUMIS A UN RISQUE MINIER AU TITRE DE L'ARTICLE R123-11 DU CODE DE L'URBANISME**

*(non modifié)*

### **CHAPITRE 3. DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS PREVUES PAR LE CODE DE L'URBANISME REGLEMENTEES AUX ARTICLES 1 ET 2**

*(non modifié)*



## **CHAPITRE 4. MODALITES D'APPLICATION DES OBLIGATIONS EN MATIERE DE SURFACES NON IMPERMEABILISEES**

*(non modifié)*

## **CHAPITRE 5. OBLIGATIONS EN MATIERE DE REALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT DES VEHICULES ET DES VELOS DANS LES ZONES U ET AU**

*(non modifié)*

## **CHAPITRE 6. DISPOSITIONS SPECIFIQUES AU DOMAINE ROUTIER DEPARTEMENTAL HORS AGGLOMERATION**

*(non modifié)*

## **CHAPITRE 7. DISPOSITIONS RELATIVES AUX AFFOUILLEMENTS ET EXHAUSSEMENTS**

*(non modifié)*

## **CHAPITRE 8. DISPOSITIONS RELATIVES A LA CONSTRUCTION DE PLUSIEURS BATIMENTS SUR UN OU DES TERRAIN(S) DEVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DIVISION**

*(non modifié)*



## **TITRE III.**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES**

*(non modifié)*

## **TITRE IV.**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER**

*(non modifié)*

## **TITRE V.**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES**

*(Non modifié)*



## **TITRE VI.**

### **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**

*(Non modifié)*

## **TITRE VII. ANNEXES**

*(Non modifié)*